

Bắc Từ Liêm, ngày 17 tháng 9 năm 2019.

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 6146 Căn cứ

Ngày: 19 tháng 9 năm 2019

Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 38/2018/DS-ST ngày 23/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/2019/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2019 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư số 218/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 68,1 m², quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 153, ngõ 20, đường Phú Minh, tổ dân phố Phúc Lý 3, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất số BR 900841, số quyết định 925/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH 0023 do UBND quận Bắc Từ Liêm cấp ngày 02/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Chúc. Ngày 16/5/2015, đăng ký sang tên cho anh Vũ Văn Tiến và chị Nguyễn Thị Vân Anh theo hồ sơ gốc số 140023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Bắc Từ Liêm. Đã đăng ký thế chấp ngày 20/5/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Bắc Từ Liêm.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **3.951.326.000 đồng** (Ba tỷ chín trăm năm mươi một triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 11 giờ 00 ngày 19/9/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- VKSND Q.Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kiều Dũng